

## ООО "ПУЖКС" перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Гагарина ул, Дом 14

| № п/п             | Наименование показателя                                                                                                  | Ед. изм. | Сумма             |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
|                   | <b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024</b>                                              | руб.     | <b>112 978,38</b> |
|                   | <b>НАЧИСЛЕНО</b>                                                                                                         |          |                   |
| 1                 | Содержание общего имущества дома                                                                                         | руб.     | 9 194,06          |
| 2                 | Текущий ремонт общего имущества дома                                                                                     | руб.     |                   |
| 3                 | ОДН Электроснабжение                                                                                                     | руб.     |                   |
| 4                 | ОДН Холодное водоснабжение                                                                                               | руб.     |                   |
| 5                 | Холодное водоснабжение по ПУ                                                                                             | руб.     |                   |
| 6                 | ОДН Водоотведение                                                                                                        | руб.     |                   |
| 7                 | Водоотведение по ПУ                                                                                                      | руб.     |                   |
| 8                 | ОДН Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)                                                                   | руб.     |                   |
| 9                 | Вывоз мусора (бытовые отходы + крупногабаритный мусор)                                                                   | руб.     |                   |
| 10                | Вывоз ЖБО                                                                                                                | руб.     |                   |
| 11                | Охрана дома специализированной организацией                                                                              | руб.     |                   |
| 12                | Пени                                                                                                                     | руб.     |                   |
| 13                | Госпошлина                                                                                                               | руб.     |                   |
|                   | <b>Итого</b>                                                                                                             | руб.     | <b>9 194,06</b>   |
|                   | <b>из них оплачено</b>                                                                                                   | руб.     | <b>0,00</b>       |
|                   | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                           |          |                   |
| 1                 | <b>Содержание общего имущества дома</b>                                                                                  | руб.     |                   |
|                   | Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов                                                           | руб.     |                   |
|                   | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения                                                      | руб.     |                   |
|                   | Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей                                                                     | руб.     |                   |
|                   | Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции                                                                 | руб.     |                   |
|                   | Содержание (техническое обслуживание) тепловые пункты                                                                    | руб.     |                   |
|                   | Техническое обслуживание систем водоснабжения: отопления                                                                 | руб.     |                   |
|                   | Техническое обслуживание систем теплоснабжения: ХВС, водоотведение                                                       | руб.     |                   |
|                   | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                             | руб.     |                   |
|                   | Уборка мест общего пользования                                                                                           | руб.     |                   |
|                   | Освещение мест общего пользования                                                                                        | руб.     |                   |
|                   | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества                                                  | руб.     |                   |
|                   | Уборка и содержание придомовой территории                                                                                | руб.     |                   |
|                   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                   | руб.     |                   |
|                   | Аварийно-техническое обслуживание                                                                                        | руб.     | 8 946,59          |
|                   | Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение                                              | руб.     | 2 460,00          |
|                   | Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)                                                                     | руб.     |                   |
|                   | Изготовление технической документации дома                                                                               | руб.     |                   |
|                   | Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета                                                         | руб.     |                   |
|                   | Система "Город Сбербанк"                                                                                                 | руб.     |                   |
| 2                 | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                   |          |                   |
|                   | Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.                      | руб.     |                   |
|                   | <b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>                                                                   |          | <b>11 406,59</b>  |
| 3.                | <b>Коммунальные услуги</b>                                                                                               |          |                   |
| 3.1.              | <b>Теплоснабжение</b>                                                                                                    |          |                   |
|                   | (поставщик ООО "Иркутскэнерго")                                                                                          |          |                   |
|                   | Отопление и горячее теплоснабжение                                                                                       | руб.     | 0,00              |
| 3.2.              | <b>Холодное водоснабжение</b>                                                                                            |          |                   |
|                   | (поставщик МУП "Водоканал")                                                                                              | руб.     | 0,00              |
| 3.3.              | <b>Водоотведение</b>                                                                                                     |          |                   |
|                   | (поставщик МУП "Водоканал")                                                                                              | руб.     | 0,00              |
| 3.4.              | <b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>                                                                             |          |                   |
|                   | (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт")                                                                                      | руб.     | 0,00              |
| 3.5.              | <b>ТБО</b>                                                                                                               |          |                   |
|                   | (поставщик ООО РТ-НЭО )                                                                                                  | руб.     |                   |
| 3.6.              | <b>ЖБО</b>                                                                                                               |          |                   |
|                   |                                                                                                                          | руб.     | 0,00              |
|                   | <b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>                                                                            | руб.     | <b>0,00</b>       |
|                   | <b>Всего</b>                                                                                                             | руб.     | <b>11 406,59</b>  |
| 4.                | <b>Управленческая премия 12%</b>                                                                                         | руб.     | <b>2 472,08</b>   |
|                   | <b>Всего доход - расход</b>                                                                                              | руб.     | <b>-4 684,61</b>  |
| <b>Справочно:</b> |                                                                                                                          |          |                   |
|                   | <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024</b>                                                            | руб.     | <b>0,00</b>       |
|                   | <b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</b> | руб.     |                   |
|                   | <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2025</b>                                                            | руб.     | <b>0,00</b>       |
|                   | <b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025г.</b>                                            | руб.     | <b>124 644,52</b> |

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Урицкого 8Б, Приемный день каждый четверг

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» апреля 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры №\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Собственник квартиры №\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Собственник квартиры №\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (ФИО)